

Uw referentie: Kortrijksestraat 227 Heule
Onze referentie: 232799
Datum ingave: 14/11/2023

Maribrik Immo
Budastraat 16
8500 Kortrijk

IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Kadastrale afdeling	KORTRIJK 8 AFD/HEULE/
Sectie	C
Perceelnummer	34016_C_0554_V_000_00
Adres	KORTRIJKSESTR 227

STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL

UITTREKSEL PLANNENREGISTER

212 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), gewestelijk

plannaam : Afbakening regionaalstedelijk gebied Kortrijk
plan_id: 2.12_00005_00001
datum beslissing : 20/01/2006
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
stadium: Besluit tot goedkeuring (RUP)

Bestemming 1: Art. 1 Grenslijn regionaalstedelijk gebied Kortrijk in overdruk

213 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), provinciaal

plannaam : Solitaire vakantiewoningen - Interfluvium
plan_id: 2.13_00138_00001
datum beslissing : 25/06/2015
beslissende instantie : Deputatie
stadium: Definitieve vaststelling (RUP)

Het plangebied betreft, binnen de plancontour, alle gronden die in het gewestplan als agrarisch gebied (incl. gelijkaardige bestemmingen zoals landschappelijk waardevol agrarisch gebied, enz.) zijn bestemd. Dit RUP is enkel van toepassing voor zover de bestemming binnen het plangebied ressorteert onder de gebiedscategorie 'landbouw'. Het RUP is met andere woorden niet van toepassing voor gronden die door een bestemmingsplan een andere hoofdbestemming hebben gekregen/krijgen dan een bestemming die niet ressorteert onder agrarisch gebied.

214 ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP), gemeentelijk

Er is geen geldend gemeentelijk RUP van toepassing

501 Complexe projecten

Er is geen geldend complex project van toepassing

215 recht van voorkoop ruimtelijke ordening (RVV)

Er is geen recht van voorkoop ruimtelijke ordening van toepassing

222 gewestplan (GWP)

plannaam : Koninklijk besluit van 4 november 1977 houdende vaststelling van het Gewestplan Kortrijk
plan_id: 2.22_00007_00001
datum beslissing : 04/11/1977
beslissende instantie : Koninklijk Besluit
stadium: Goedgekeurd

opmerkingen: Wegens de schaal van het gewestplan is de grens van de bestemming / overdruk voor interpretatie vatbaar

Het perceel is gelegen in woongebieden

223 algemeen plan van aanleg (APA)

Er is geen geldend APA van toepassing

224 bijzonder plan van aanleg (BPA)

plannaam : Behoud gemeentelijke plannen van aanleg in het plannenregister
plan_id: 2.24_00200_12002
datum beslissing : 20/04/2001
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
stadium: Opgeheven
opmerkingen: BPA 1 Stade wijziging B - Behoud gemeentelijke plannen van aanleg in het plannenregister

229 Beeldkwaliteitsplan (BKP)

Er is geen geldend beeldkwaliteitsplan van toepassing

231 Bouwverordening

plannaam : vellen hoogstammige bomen, wijziging
plan_id: 2.31_00002_01002
datum beslissing : 27/02/1978
beslissende instantie : Koninklijk Besluit
stadium: Goedgekeurd

plannaam : vellen hoogstammige bomen
plan_id: 2.31_00002_01001
datum beslissing : 19/07/1974
beslissende instantie : Koninklijk Besluit
stadium: Goedgekeurd

plannaam : algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
plan_id: 2.31_00004_01001
datum beslissing : 29/04/1997
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
stadium: Goedgekeurd

233 Stedenbouwkundige verordening

plannaam : algemene stedenbouwkundige verordening
plan_id: 2.33_00008_01001
datum beslissing : 20/09/2012
beslissende instantie : Deputatie
stadium: Goedgekeurd

plannaam : provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelen van baangrachten
plan_id: 2.33_00006_01001
datum beslissing : 23/07/2008
beslissende instantie : Ministerieel Besluit
stadium: Goedgekeurd

plannaam : gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
plan_id: 2.33_00007_01004
datum beslissing : 10/06/2011
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
stadium: Goedgekeurd

plannaam : gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
plan_id: 2.33_00004_01001
datum beslissing : 08/07/2005
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
stadium: Goedgekeurd

plannaam : gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorziening gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
plan_id: 2.33_00002_01003
datum beslissing : 10/09/2010
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
stadium: Goedgekeurd

243 Rooiijnplan, gemeentelijk (ROO)

plannaam : Kortrijkstraat (Kortrijksestraat) HEU 7
plan_id: 2.43_00518_01001
datum beslissing : 08/05/1969
beslissende instantie :
stadium: Goedgekeurd

plannaam : Kortrijkstraat (Kortrijksestraat) HEU 7
plan_id: 2.43_00738_01001
datum beslissing : 26/11/1968
beslissende instantie : Gemeenteraad
stadium: Goedgekeurd
opmerkingen: <https://kortrijk.sharepoint.com/:b:/r/sites/RuimtelijkeBronnen/Rooilijnen/Kortrijksestraat%201968/Kortrijksestraat-0029.pdf?csf=1&web=1&e=Wsv088>

245 Andere rooilijnplannen (ruimtelijke ordening)

plannaam : Kortrijkstraat (Kortrijksestraat) HEU 7
plan_id: 2.45_00518_01001
datum beslissing : 08/05/1969
beslissende instantie : Niet beoordeeld
stadium: Goedgekeurd

251 Onteigeningsplannen voor economische expansie

Er is geen geldend onteigeningsplan voor economische expansie van toepassing

252 Onteigeningsplannen

Er is geen geldend onteigeningsplan van toepassing

253 Andere onteigeningsplannen

plannaam : Kortrijkstraat (Kortrijksestraat) HEU 7
plan_id: 2.53_00519_01001
datum beslissing : 08/05/1969
beslissende instantie : Niet beoordeeld
stadium: Goedgekeurd

000 Clausules

UITTREKSEL VERGUNNINGENREGISTER

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige vergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen is er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de stad Kortrijk.

Toezicht - Handhaving

Er werden op deze locatie geen handavingsdossiers vastgesteld.

Opmerkingen uittreksel vergunningenregister

1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie, over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers, is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop van de jaren gewijzigd zijn.

2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.

3° Volgens artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

5° Dit uittreksel bevat pas de dossiers vanaf 01/01/1977.

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

ONROEREND ERFGOED

De info die in dit uittreksel wordt meegegeven is indicatief. Voor de meest up to date informatie kan u terecht bij het geoportaal van Onroerend Erfgoed <https://geo.onroenderfgoed.be/>

ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NIJT

(wegen, spoorwegen, voetwegen, waterwegen, jaagpaden, nutsmaatschappijen, riolering,)

Inlichtingen omtrent de innemingen door de nutsmaatschappijen moeten rechtstreeks bij deze maatschappijen aangevraagd worden.

Dit document verstrekt geen informatie over private erfdienstbaarheden.

HUISVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE

Woonvernieuwingsgebied - woningbouwgebieden

plannaam : woningbouwgebieden
plan_id: 3.01_00001_02v01
datum beslissing : 26/08/2011
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
stadium: Goedgekeurd

Herwaarderingsgebied

Leegstand, ongeschikt en/of verwaarlozing

Voorkooprecht

Conformiteitsattest

Premies

Socio-economische machtiging

LEEFMILIEU

Milieuvergunningen - VLAREBO

1. De gemeente beschikt voor het betreffend eigendom niet over gegevens van milieu- en exploitatievergunningen.
2. Om te vernemen of voor het eigendom een bodemattest is afgeleverd, vraagt u dit op via de webtoepassing van OVAM.

Waterwingebied

Bosdecreet

Het bosdecreet kan van toepassing zijn indien op het perceel een substantiële groenaanleg (bomen en/of ander groen) aanwezig is die, omwille van bepaalde handelingen, het voorwerp zal uitmaken van een kapvergunning (advies kan hiervoor ingewonnen worden bij het Agentschap voor Natuur en Bos West-Vlaanderen, Jacob Van Maerlantgebouw, Koning Albert I laan 1/2 te 8200 Brugge).

Recht van voorkoop op basis van decreet Natuurbehoud (VEN, IVON) Bestemming

Zuiveringszone

plannaam : Centraal Gebied
plan_id: 6.00_00001_00002
datum beslissing : 12/03/2016
beslissende instantie : Besluit van de Vlaamse Regering
stadium: Goedgekeurd

OPMERKINGEN


Er werden geen zones afgebakend in het kader van stadsvernieuwingsprojecten (decreet van 22 maart 2002, Belgisch Staatsblad 7 mei 2002 en wijzigingen) waarop voorkooprechten van toepassing zijn.

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

© 2012 Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie. Niets uit dit document mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze ook zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie.

Dit document biedt geen informatie of het goed al dan niet gelegen is in een mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied. Meer informatie kan bekomen worden via de watertoets (www.integraalwaterbeleid.be/nl/beleidsinstrumenten/watertoets) of via de Coördinatiecommissie Integraal

Waterbeleid (tel. 053/72.65.07).
Namens het college van burgemeester en schepenen



Voor de algemeen directeur,
Bij machtiging van 1 april 2022
Art. 184 gemeentedecreet
Lode Valcke
Adjunct van de directeur



Voor de burgemeester,
Bij machtiging van 2 februari 2013
Art. 183 gemeentedecreet
Wout Maddens
Afgvaardigde schepenen